

BOD Č.:

**Výpověď pachtu pozemku p.č. 4037 v k.ú. Tuřany**

Rada se seznámila s výpovědí nájemní smlouvy č. 04-02-69 na pozemek p.č. 4037 v k.ú. Tuřany o výměře 423 m<sup>2</sup>.

**Usnesení:**

Rada **souhlasí** s výpovědí nájemní smlouvy č. 04-02-69, uzavřené s panem Marcelem Hockem a **pověřuje** starostu podpisem výpovědi, která tvoří přílohu č. ...zápisu.

Hlasování: pro: , proti: , zdržel se:

Zajistí: OP

Termín: RMČ

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Pan Marcel Hocko uzavřel dne 10.5.2004 s městskou částí nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem pozemku p.č. 4037 v k.ú. Tuřany o výměře 423 m<sup>2</sup> (dále jen „smlouva“).

Dle čl. IV. odst. 3 smlouvy může být nezaplacené nájemné důvodem k okamžitému zrušení nájmu.

Pan Hocko nájemné ve stanoveném termínu do 30.4. 2026 neuhradil.

V souladu s výše uvedeným doporučujeme vypovědět předmětnou smlouvu. Doba nájmu dle smlouvy tak bude ukončena dnem doručení výpovědi dle ustanovení čl. IV. odst. 3 smlouvy.

Na Odbor právní ÚMČ Brno-Tuřany se opakovaně obracela zástupkyně ZO Brno Tuřany u letiště o řešení neudržovaného pozemku p.č. 4037 v k.ú. Tuřany. Dne 3.4.2025 byla panu Hockovi doručena výzva k údržbě pozemku č.j. MČBT/2115/2025 na kterou nijak nereagoval. Dne 25.3.2026 jsme obdrželi nový podnět ZO Brno Tuřany u letiště, že zahrada p.č. 4037 v k.ú. Tuřany je stále nevyužívaná a zanedbaná. Odbor právní navrhuje výpověď nájemní smlouvy i s ohledem na výše uvedené.

Doplňující vyjádření jiného odboru:

Zpracováno dne: 8.6.2026

<i>Garance správnosti a zákonnosti předkládaného materiálu</i>				
Zpracovatel/odbor	Právník	Ekonom	Vedoucí odboru	Předkladatel
OP	Mgr. Eva Hnátková	Ing. Tomáš Hornocho	Mgr. Eva Hnátková	Ing. Jolana Klajsnerová

## Smlouva o nájmu nemovitosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajímatel:** Statutární město Brno  
zastoupené starostou městské části Brno-Tuřany Janem Havlíkem  
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
IČO 44992785-22  
bankovní spojení 19-16622-621/0100

**Nájemce:** Marcel Hocko  
nar. dne 7.5.1973  
bytem Porhajmova 15, 618 00 Brno *Porhajmova 15, 618 00 Brno*  
tel.: 777 208 725

v tomto znění:

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4037 zahrada v k.ú. Tuřany o výměře 423 m<sup>2</sup>, který je svěřen MČ Brno-Tuřany.
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci tento pozemek k dočasnému užívání za podmínek uvedených v následujících člancích a nájemce ho od pronajímatele najímá.

### II.

#### Podmínky dočasného užívání

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy (dále jen předmět nájmu) do nájmu tak jak „stojí a leží“ ve smyslu § 501 občanského zákoníku za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem zemědělského využití.
- 3) Předmět nájmu nesmí nájemce postoupit jinému uživateli bez výslovného souhlasu pronajímatele.
- 4) Na předmětu nájmu nájemce nesmí zřizovat žádné investice bez souhlasu pronajímatele.
- 5) V případě pozemkových úprav nájemce souhlasí s úpravou hranic pronajímaného pozemku dle geometrického plánu.
- 6) Nájemce je povinen:
  - užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.
  - na své náklady odstraňovat případné škody, které na pronajímaném majetku během nájmu způsobí ať již úmyslně nebo z nedbalosti.

### III.

#### Doba trvání smlouvy

Nájem je sjednán na dobu neurčitou s účinností od prvního dne měsíce následujícího po podpisu této smlouvy posledním z účastníků.

### IV.

#### Cena nájmu

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve sjednané výši 1,20 Kč/ m<sup>2</sup> /rok, tj. za uvedený pozemek o celkové výměře 423 m<sup>2</sup> částku 508,- Kč (slovy pět set osm korun českých) ročně.

- 2) Nájemné bude hrazeno v ročních splátkách splatných vždy od 1. ledna do 30. dubna každého roku. Nebude-li nájemné uhrazeno v příslušném termínu, bude účtováno penále ve výši 0,1% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.
- 3) Nezaplacené nájemné může být důvodem k okamžitému zrušení nájmu.

#### V.

##### Výpovědní podmínky

- 1) Smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran s jednorocní výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začne běžet 1. října běžného roku po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemci smlouvu v případě nezajištění řádného zemědělského využití pozemku nebo nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, a to bez náhrady. Výpovědní lhůta v tomto případě je měsíční ode dne doručení výpovědi.

#### VI.

##### Jiná ujednání

- 1) Poslední den nájmu odevzdá nájemce ÚMČ Brno – Tuřany předmětnou nemovitost ve stavu, který byl při jejím převzetí, nedohodnou-li se obě strany jinak.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno paré.
- 3) Případné změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.
- 4) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 5) Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na dědice.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím zněním a že nebyla uzavřena v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

#### Doložka

Ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Nájem nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl schválen na 43/IV. zasedání Rady MČ Brno-Tuřany dne 5.5.2004.

Záměr pronájmu byl zveřejněn od 13.2.2004 do 1.3.2004 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

10 -05- 2004

V Brně dne 21.4.2004

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Tuřany  
620 00 Brno, Tuřanské nám. 1



starosta MČ Brno-Tuřany

V Brně dne 21.4.2004



nájemce

Č. smlouvy:  
**04-02-69**

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti**

uzavřené dne 10. 5. 2004 mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany  
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno  
zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany  
IČ: 44992785-22  
bankovní spojení 19-16622621/0100

a

**Nájemce:** Marcel Hocko  
nar. dne 7. 5. 1973  
bytem Rousínovská 18, 627 00 Brno

Tímto dodatkem se smlouva doplňuje a mění takto:

**1.**

**V článku IV se ruší odst. 1, který nově zní takto:**

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve sjednané výši 2,40 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. za  
předmětný pozemek částku 1.015,- Kč (slovy: jeden tisíc patnáct korun českých) ročně.

**2.**

Ostatní části smlouvy o nájmu zůstávají beze změny, a to s přihlédnutím k platným a účinným  
právním normám, zejm. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přičemž vzhledem ke změně  
zákonných ustanovení se na smlouvu dále pohlíží jako na smlouvu pachtovní.

**3.**

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2017.

### **Doložka**

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tento dodatek byl schválen usnesením z 13/VII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-  
Tuřany dne 20. 10. 2016.

V Brně dne 30 -12- 2016

V Brně dne 30 -12- 2016

nájemce

pronajímatel

**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**  
Městská část Brno - Tuřany  
620 00 Brno, Tuřanské nám. 1



STAV 7072.74U k DATU 31.9.2025







Úřad městské části města Brna  
Brno-Tuřany

B R N O

ODBOR PRÁVNÍ, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 00 BRNO

Spis.zn.: OP/02115/25/KI  
č.j.: MČBT/2115/2025  
Vyřizuje: Ing. Jolana Klajsnerová  
Tel.: 545 128 251  
e-mail: klajsnerova@turany.cz

V Brně dne : 31.3.2025

Výzva k údržbě pozemku parc.č. 4037, k.ú. Tuřany

Vážený pane Hocko,

na základě pachtovní smlouvy č. 04-02-69 máte propachtovaný pozemek parc.č. 4037 v katastrálním území Tuřany. Jednou z podmínek pachtovní smlouvy je užívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře.

Dne byla 11.3.2025 provedena za účasti zástupce ZO ČZS Tuřany kontrola pozemků, kdy bylo zjištěno že pozemek p.č. 4037, k.ú. Tuřany, je dlouhodobě neudržovaný, zarostlý náletovou zelení a plevelem.

Jménem vlastníka pozemku Vás vyzýváme k vyčištění pozemku, zbavení plevele a jeho užívání jako zahrady. O úpravě pozemku podejte zprávu na výše uvedené kontaktní údaje nejpozději do 30.4.2025.

V případě, že nebude vyhověno této výzvě, je propachtovatel oprávněn dle čl. IV. vypovědět pachtovní smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA  
BRNO - TUŘANY  
odbor právní  
620 00 Brno, Tuřanské nám. 1  
-2-

Ing. Jolana Klajsnerová  
referent Odboru p

Obdrží:

1. Marcel Hocko, R  
co.: spis

DOPORUČENĚ, ULOŽIT JEN 10 DNŮ  
PO UPLYNUTÍ LHŮTY  
VLOŽTE DO POCHYTKY

Prohlášení doručujícího orgánu:  
Adresát nebyl zaščen, zásilka byla uložena  
a připravena  
k vyzvednutí od:  
Výzva k vyzvednutí uložena zásilkou s poučením  
o důsledcích nevyzvednutí nebo odmítnutí  
převzetí zásilky zanechána ☐ byla ☐ nebyla  
z důvodu:

Jméno, příjmení a podpis doručovatele

Zásilka vložena  
do schránky dne:

Jméno, příjmení a podpis doručovatele



Podpis vydávajícího pracovníka  
Jméno a příjmení vydávajícího pracovníka

Odesílatel

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA  
BRNO - TUŘANY  
odbor právní  
620 00 Brno, Tuřanské nám. 1  
-2-

DORUČENKA

Č.j. MČBT/2115/2025  
OP/02115/2025/KP

Adresát

MARCEL HOCKO  
ROUPÍNOVSKÁ 18  
627 00 BRNO

Potvrzuji přijetí této zásilky:

Datum

31.3.25

Podpis

SILVIE HOCKOVÁ

Jméno a příjmení příjemce (není-li adresátem)

Vztah příjemce k adresátovi

manželka

**Klajsnerova**

**Od:** Ivana Zavadilová <ivanazavadilova@seznam.cz>  
**Odesláno:** středa 25. března 2026 16:57  
**Komu:** klajsnerova@turany.cz  
**Předmět:** výpověď zahrad

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 26.03.2026

MČBT/1557/2026

listy: 1

přílohy:

druh:



bc22es9af8e479

Vážená p. Ing. Klajsnerová ,

jak jsme v minulosti jednali o údržbě zahrad p.č. 4037 /p. Hocko / a 4036 /p. Čechovský/ , jsou tyto zahrady plně nevyužívané, totálně zanedbané , neslučují se s Pachtovní smlouvou , kterou mají s Městskou částí Brno Tuřany a neslučují se i se stanovy Osadního řádu /odstavec 4. Práva a povinnosti členů zahrádkářské osady/ . Jak jste i po návštěvě naší ZO Tuřany u letiště sami viděli i s p. starostem R.Vondrou. Proto navrhuji dle možnosti zákona výpověď pachtovní smlouvy těchto pozemků a přidělení žadatelům , které máte v pořadníku , kteří by zahrady řádně obdělávali a užívali.

Děkuji s pozdravem Ivana Cupák Zavadilová  
předsedkyně ZO Brno Tuřany u letiště



ITXV POZEMKU k DATU 29.7.2026







VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MČBT/1557/2026

SPIS. ZN.: MČBT/1557/2026/2

VYŘIZUJE: Ing. Jolana Klajsnerová

TEL.: 545 128 251

E-MAIL: klajsnerova@turany.cz

DS: f9ubyek

DATUM: 16. 6. 2026

Vážený pan  
Marcel Hocko  
Rousínovská 18  
627 00 Brno

**Věc: výpověď nájemní smlouvy č. 04-02-69**

Vážený pane Hocko,

dne 10. 5. 2004 jste jako nájemce uzavřel s naší městskou částí jako pronajímatelem smlouvu o nájmu nemovitosti č. 04-02-69, jejímž předmětem je nájem pozemku p.č. 4037 zahrada v k.ú. Tuřany o výměře 423 m<sup>2</sup> (dále jen „smlouva“ a „pozemek“).

K dnešnímu dni jste neuhradil nájemné za rok 2026, přičemž řádná lhůta pro jeho zaplacení uplynula 30. 4. 2026. Neuhrazení nájemného ve stanoveném termínu může být důvodem k okamžitému zrušení nájmu, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 3 smlouvy.

Vzhledem ke shora uvedenému závažnému porušení smlouvy Vám tímto vypovídáme nájemní smlouvu bez výpovědní doby. Nájemní poměr končí dnem doručení této výpovědi. Současně Vás vyzýváme k protokolárnímu předání pozemku a jeho vyklizení, a to včetně vyklizení zde umístěného obytného přívěsu, nejpozději do 30. 6. 2026. Poměrnou část dlužného nájemného ve výši 508,- Kč nadále požadujeme k úhradě se splatností do 30. 6. 2026.

V případě, že pozemek nebude ve výše uvedené lhůtě vyklizen, obytný přívěs bude odvezen a uskladněn ve veřejném skladu na Vaše náklady a riziko.

Tato výpověď byla schválena na 102/IX. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 15. 6. 2026.

S pozdravem

Radomír Vondra  
starosta MČ Brno Tuřany

doporučeně s dodejkou